

# 登記情報取込の画面及び機能の変更

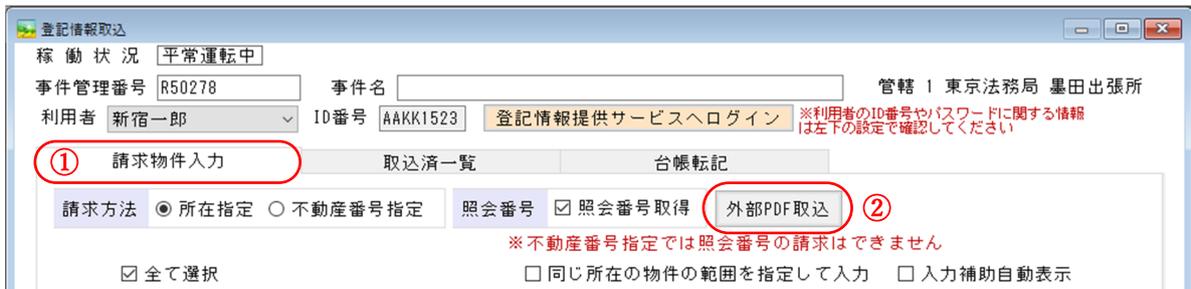
今回のバージョンアップで登記情報取込画面と機能を一部変更しました。変更内容につきましては以下に記載しております。

## 1. PDF取込

今回のバージョンからPDF取込タブが無くなりました。以下の機能につきましては、各タブに移動しています。

### (1)外部PDF取込機能

2in1 不動産システム以外で取得した登記情報のPDFファイルを取り込む機能は「請求物件入力」タブの画面上部に移動しています。ボタンクリック後の操作方法はバージョンアップ前と同じです。



### (2)取込済PDFファイルの表示

取得済のPDFファイルを表示するには取込済一覧タブの表示ボタンを開き、物件の表示ボタンをクリックすると表示されます。



## 2. 再請求

同一不動産を再請求する場合は以下の手順で請求してください。

- (1) 取込済一覧タブを開く
- (2) 再請求する物件の選択にチェック
- (3) 再利用ボタンをクリック
- (4) メッセージ画面の「はい」をクリック
- (5) 再請求する物件を選択
- (6) 「取込実行」ボタンをクリック

稼働状況 [平常運転中]

事件管理番号 R50278 事件名 \_\_\_\_\_ 管轄 1 東京法務局 墨田出張所

利用者 新宿一郎 ID番号 AAKK1523 登記情報提供サービスへログイン ※利用者のID番号やパスワードに関する情報は左下の設定で確認してください

請求物件入力 **① 取込済一覧** 台帳転記

検索条件  
 事件管理番号 \_\_\_\_\_ ~ \_\_\_\_\_ 取込日 \_\_\_\_\_ ~ \_\_\_\_\_  
 不動産番号 \_\_\_\_\_ ファイル名 \_\_\_\_\_ クリア 検索

全て選択

表示	履歴	選択	区分	請求種別	所在	地番/家屋番号	不動産番号	QR付加
1		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
2		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
3		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
4		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
5		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
6		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
7		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
8		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
9		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
10		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
11		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
12		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
13		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
14		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1

**③** 再利用 印刷 削除 移動 コピー 取り込んだ情報に基づく事故等については、当社は一切の責任を負いませんので予めご了承願います。

設定 出力済フォルダ 登記情報保存フォルダ [利用者\(クレジット\)情報変更画面](#) 外字対応設定 閉じる

稼働状況 [平常運転中]

事件管理番号 R50278 事件名 \_\_\_\_\_ 管轄 1 東京法務局 墨田出張所

利用者 新宿一郎 ID番号 AAKK1523 登記情報提供サービスへログイン ※利用者のID番号やパスワードに関する情報は左下の設定で確認してください

請求物件入力 取込済一覧 台帳転記

請求方法  所在指定  不動産番号指定 照会番号  照会番号取得 外部PDF取込

※不動産番号指定では照会番号の請求はできません

全て選択  同じ所在の物件の範囲を指定して入力  入力補助自動表示

選択	区分	請求種別	所在	地番/家屋番号	共担目録	信託目録	照
1	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原	6140番1	要	不要	
2	土地	全部事項	国上市大字谷保字栗原				

**⑤**

**⑥** 取込実行 地番・家屋番号一覧 土地からの建物検索指定 土地/建物検索 削除 登録

設定 出力済フォルダ 登記情報保存フォルダ [利用者\(クレジット\)情報変更画面](#) 外字対応設定 閉じる

### 3. 一括印刷

取得した登記情報のPDFファイルを一括印刷する機能を追加しました。印刷する物件の選択にチェックをし、【印刷】ボタンをクリックします(ダウンロードしたPDFファイルが印刷されます)。

登記情報取込

稼働状況 平常運転中

事件管理番号 R50278 事件名 管轄 東京法務局 墨田出張所

利用者 新宿一郎 ID番号 AAKK1523 登記情報提供サービスへログイン ※利用者のID番号やパスワードに関する情報は左下の設定で確認してください

請求物件入力 取込済一覧 台帳転記

検索条件  
事件管理番号 ~ 取込日 ~  
不動産番号 ファイル名 クリア 検索

全て選択

表示	履歴	選択	区分	請求種別	所在	地番/家屋番号	不動産番号	QR付加
1		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	国立市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
2		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国立市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
3		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	苫小牧市字糸井			<input type="checkbox"/> 2025/1
4		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	千葉県芦北町大字大野字村前			<input type="checkbox"/> 2025/1
5		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項				<input type="checkbox"/> 2025/1
6		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項				<input type="checkbox"/> 2025/1
7		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項				<input type="checkbox"/> 2025/1
8		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項				<input type="checkbox"/> 2025/1
9		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項				<input type="checkbox"/> 2025/1
10		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	千葉県戸北町八十八町字下川内			<input type="checkbox"/> 2025/1
11		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	千葉県芦北町大字大野字村前			<input type="checkbox"/> 2025/1
12		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	千葉県芦北町大字大野字村前			<input type="checkbox"/> 2025/1
13		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	千葉県芦北町大字大野字村前			<input type="checkbox"/> 2025/1
14		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	千葉県芦北町大字大野字村上			<input type="checkbox"/> 2025/1

通常使うプリンターに直接データが印刷されますので、印刷前に通常使うプリンターをご確認ください

再: 印刷 削除 移動 コピー 取り込んだ情報に基づく事故等については、当社は一切の責任を負いませんので予めご了承願います。

設定 出力済フォルダ 登記情報保存フォルダ 利用者(クレジット)情報変更画面 外字対応設定 閉じる

## 4. 一括削除

取得した登記情報のデータを一括削除します。

(1) 取込済一覧タブから削除する場合は、取込済一覧タブを開き、削除する物件の選択にチェックをします。選択後、【削除】ボタンをクリックして完了です。

(2) 台帳転記タブから削除する場合は、台帳転記タブを開き、削除する物件の選択にチェックをします。選択後、【選択物件削除】ボタンをクリックして完了です。

登記情報取込

稼働状況 [平常運転中]

事件管理番号 R50278 事件名 \_\_\_\_\_ 管轄 1 東京法務局 墨田出張所

利用者 新宿一郎 ID番号 AAKK1523 登記情報提供サービスへログイン ※利用者のID番号やパスワードに関する情報は左下の設定で確認してください

請求物件入力 **取込済一覧** 台帳転記

検索条件  
 事件管理番号 \_\_\_\_\_ ~ \_\_\_\_\_ 取込日 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ ~ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 不動産番号 \_\_\_\_\_ ファイル名 \_\_\_\_\_ クリア 検索

全て選択

表示	履歴	選択	区分	請求種別	所在	地番/家屋番号	不動産番号	QR付加
1		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	国口市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
2		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	国口市大字谷保字栗原			<input type="checkbox"/> 2025/1
3		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	古小牧市字糸井			<input type="checkbox"/> 2025/1
4		<input checked="" type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都 荳北町大字大野字村前			<input type="checkbox"/> 2025/1
5		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
6		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
7		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
8		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
9		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
10		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
11		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
12		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
13		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都			<input type="checkbox"/> 2025/1
14		<input type="checkbox"/>	土地	全部事項	臺北都 戸北町大字入野字村上			<input type="checkbox"/> 2025/1

再活用 **削除** 移動 コピー 取り込んだ情報に基づく事故等については、当社は一切の責任を負いませんので予めご了承願います。

設定 出力フォルダ 登記情報保存フォルダ [利用者\(レジットカード\)情報変更画面](#) 外字対応設定 閉じる

登記情報取込

稼働状況 [平常運転中]

事件管理番号 R50278 事件名 \_\_\_\_\_ 管轄 1 東京法務局 墨田出張所

請求物件入力 取込済一覧 **台帳転記**

検索条件  
 事件管理番号 R50278  
 所在 / 地番・家屋番号  不動産番号  
 所在 \_\_\_\_\_ 地番/家屋 \_\_\_\_\_ クリア 検索

物件台帳・当事者台帳へ転記

全て選択

不	動	選択	登記情報	事件番号	区分	不
	1	<input checked="" type="checkbox"/>	002859	R50278	区分建物	
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	002858	R50278	区分建物	

不動産登記申請システム

選択されたデータを削除しますか?

はい(Y) いいえ(N)

物件情報詳細表示 選択物件削除

## 5. 差分表示

同一の不動産を別の日に請求した場合に、違いがある場合に左右に表示する機能は取込済一覧タブの「表示」ボタンではなく、「履歴」ボタンをクリックします。

稼働状況 平常運転中

事件管理番号 R50278 事件名 管轄 1 東京法務局 墨田出張所

利用者 新宿一郎 ID番号 AAKK1523 登記情報提供サービスへログイン ※利用者のID番号やパスワードに関する情報は左下の設定で確認してください

請求物件入力 取込済一覧 台帳転記

検索条件  
事件管理番号 ~ 取込日 / / ~ / /  
不動産番号 ファイル名 クリア 検索

全て選択

	表示	履歴	選択	区分	請求種別	所在	地番/家屋番号	不動産番号	QR付加	
21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物	全部事項	坂戸市八幡一丁目			<input type="checkbox"/>	2025/0
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物	全部事項	坂戸市八幡一丁目			<input type="checkbox"/>	2025/0

## 6. 初期設定

今回のバージョンアップで以下の設定機能を追加しました。

- (1) QRコード付きで請求する：全部事項を請求する時にQRコードにチェックがされます。
- (2) 台帳転記タブの並び順を登記情報番号（取得順）の昇順とする
- (3) 同じ不動産番号の物件がある場合、最後に取得した物件のみを表示する
- (4) 既に物件台帳に登録されている物件については、確認せずに上書きする
- (5) 既に同じ管轄が存在する場合、新規のタブを追加しない
- (6) 共担目録、信託目録の初期値設定