

土地家屋調査士事務所業務支援

2in1Win

システム(土地家屋調査士版)

表示登記申請

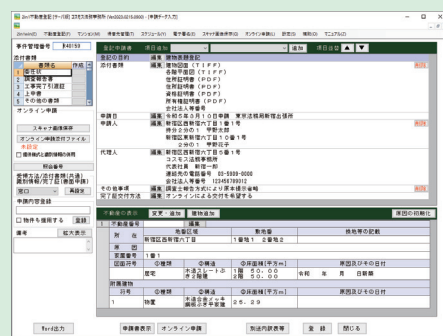
請求・入金

電子帳簿保存法・インボイスに対応しました!

物件台帳と申請データ入力画面がリニューアル。
直感的な入力で時間も短縮。

物件の登録画面と申請データの画面を一新し、直感的な操作で入力が可能です。

物件の登録は登記情報と同じような画面構成となっており、新規に物件を登録するときも入力箇所をイメージしやすくなっています。登記情報を取得したときも、変更後の内容を入力するだけなので入力の手間を省けます。申請データ入力画面もオンライン用の申請書と同じ画面構成なので完成のイメージがしやすくなっています。



申請物件の編集も表示順も簡単に変更可能！

登記の目的によって、申請物件を選択するだけで原因や図面符号を自動で設定します。日付選択が必要な登記の目的の場合も日付が空白の状態でも原因欄に表示され、入力箇所がすぐにわかります。

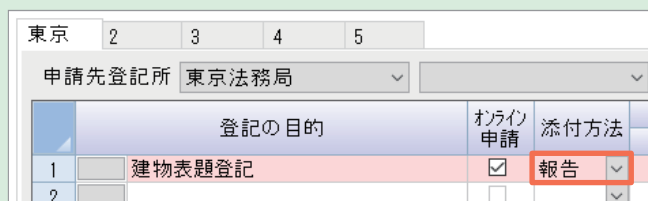
登録免許税の必要な登記の場合も、選択物件の数で自動計算します。

物件の内容の変更や修正も申請書作成画面から編集画面を開けるので、内容の編集も簡単にできます。編集した内容は瞬時に申請書に反映します。

申請書の物件の順番を地番順に変えたい場合は上下に物件を移動する機能で簡単に変わります。

不動産の表示		変更・追加	土地追加	原因の初期化
1	不動産番号	3707000029519	編集	
所在地				原因及びその日付
仙台市若林区冲野三丁目				
測量図符号	①地番	②地目	③地積	原因及びその日付
(A)	3 0 5 番	宅地	1 2 7 . 0 7	
			1 1 4 . 1 2	3 0 5 番から分筆
2	不動産番号	3707000029519	編集	
所在地				原因及びその日付
仙台市若林区冲野三丁目				
測量図符号	①地番	②地目	③地積	原因及びその日付
(B)	3 0 5 番 2	宇熟	1 3 . 9 4	3 0 5 番から分筆

事件管理台帳の添付方法で「報告」を選択するだけで、必要な文言をプログラムが自動で申請書や調査報告書に記載します。

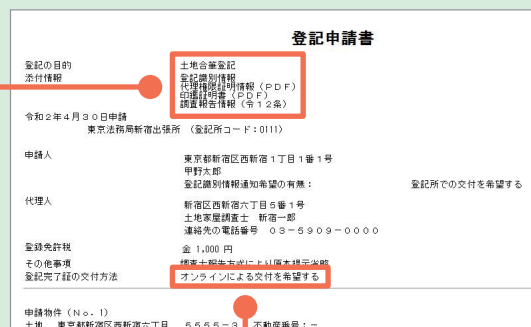


調査士報告方式では添付書類の書面でのやり取りは全て不可となるため、援用欄は(PDF)や(TIFF)で表示されます。

登記職別情報は提供様式が作成されている場合はオンライン申請書を表示した際に「**登記識別情報**」に変換されます。

その他事項は設定に拘わらず、必ず「調査士報告方式により原本提示省略」を表示します。
完了書交付方法も「オンラインによる交付を希望する」と表示されます。

報告方式での申請のときに、調査報告書の補足・特記事項に記載する文言も申請方式を選択して作成すると、自動でソフトが必要な文言を設定します。

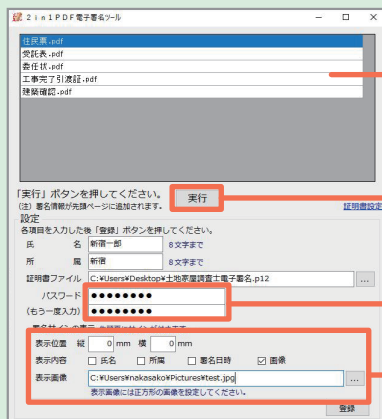


10 補足・特記事項

添付した電磁的記録については、当職において添付情報が記載された書面を確認した上で、当該書面をスキャナにより読み取って作成した電磁的記録である。

有償版Adobe Acrobatは必要ありません！

専用ソフトが無くても添付ファイルの図面やPDFの書類に電子署名が可能です。



TIFFファイル・PDFファイルへの一括署名には有償版Adobe Acrobatが必要です。
(※PDFファイルに変換するための複合機などは必要です)

設定後は実行ボタンを押すだけ！

パスワードを登録可能
(※署名の度にパスワードを入力する必要はありません)

署名の出力位置・表示内容が選択可能です。
(表示画像には正方形の画像を設定してください)



表示登記申請がますます便利に！

所有者情報を公図へ貼付ける機能を搭載

登記情報で取得した公図(PDF)に登記情報の所有者を貼り付けて編集することができます。氏名だけでなく、住所や地目・地積も貼り付けられます。画面上の好きな場所に表示することができ、文字のサイズや背景に色を付けることができます。そのまま印刷して現場に持っていけるので、登記情報は必要ありません。

調査報告書

土地調査報告書は申請地と隣接地の情報を境界台帳や登記情報から取込みして作成できます。境界台帳で土地ごとの情報を登録して調査報告書を作成すると、登録した内容がそのまま調査報告書の該当箇所に反映します。また、事件管理台帳で1つの現場を管理するので、複数の登記の目的がある場合でも、調査報告書作成時に登記の目的を複数選択するだけで簡単に作成できます。

スーパー登記情報で取得した会社法人データを取込み

スーパー登記情報で請求した会社法人等の登記情報を不動産の当事者台帳へ取込めます。取込んだ会社法人のデータを抵当権者などに利用でき便利になりました。スーパー登記情報で不動産の情報を請求すると、一括で事件に取込むことも可能です。

※スーパー登記情報がインストールされている必要があります。

代表者・会社法人等番号も取込みます

筆界特定申請書作成機能

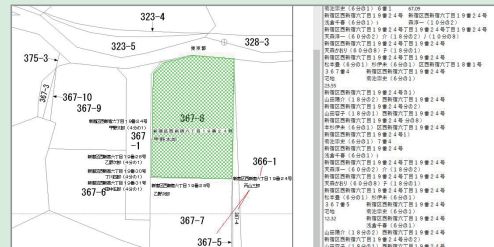
筆界特定申請書作成も登記情報のデータから作成することが可能です。画面も申請書の形式なので、内容を埋めていくだけで完成します。手数料の計算機能も標準装備していますので、わざわざ計算する必要がありません。

物件を選択

該当箇所にデータが反映

手数料計算機能

申請書が完成

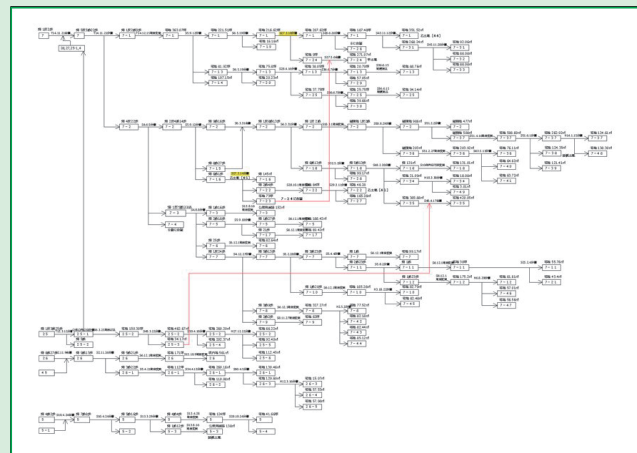


遺産分割協議書作成機能 New!

物件台帳と当事者台帳に登録している情報から遺産分割協議書を作成可能になりました。被相続人の氏名を選択し、各相続人の持分を入力するだけで簡単に遺産分割協議書を作成することができます。相続人ごとに出力することもでき、協議書や証明書を作成可能。用紙サイズもA4、A3サイズを選択できるので、不動産の数に応じて出力サイズを変更できます。

土地変遷(沿革)図

取得した登記情報をもとに土地変遷(沿革)図が作れます。編集画面で分筆前後の土地の追加も、土地の移動もマウス操作で簡単にできます。今までにない操作性と見た目で、完成度の高い土地変遷図が作成できます。



- 明治初期～現在までの土地の変遷を辿れます。
- 分合筆、地目、地積、所有者を自由に登録できます。
- 登記情報を取り込み、図を自動で作成できます。

豊富な機能を装備

- ・グリッド表示
- ・連続土地の追加
- ・飛び地の表示
- ・様々な地積単位に対応
- ・マウスで簡単移動

スーパー登記情報 (不動産登記申請の標準機能です)

デモ動画
配信中!

不動産登記情報を自動で解析・データ化! 登記簿形式での一覧表示にとにかくこだわりました!

対象物件の解析結果を登記情報の形式で表にすることで、正確な登記申請業務に資することを目的にした機能です。

スーパー登記情報

検索

スーパー登記情報システム
2in1Win(E) 提供サービス(T) 補助(H)

不動産請求

PDFを開かなくても
一括で印刷可能

11月26日

一括印刷

Excel出力

Excel出力が可能

1	2	3
土地	土地	農地
取得日 2019/01/18 12:28	2017/03/29 18:31	2019/06/14 10:59
表題部 大阪市東淀川区大隅一丁目 3番48 公衆用道路 40	八代市本野町字極重 39番42 宅地 115・70	大川市大字坂井字節ノ木 23番28 雑 6・61

甲区 ※ 住民票記載の住所・氏名を入力して名変の有無をチェックできます。

氏名フィルタ: 住所フィルタ: 以外

[全5件]	[全1件]	[全1件]
所有者 大阪市東淀川区大隅四丁目11番1号 1/6上野銀二 大阪市東淀川区大隅四丁目11番1号 1/6上野樹里 大阪市東淀川区東中島一丁目3番112・80 4号 1/6田端しほ 大阪市東淀川区東中島一丁目3番112・80 4号 1/6田端正義 大阪市東淀川区瑞光六丁目11番1・501号 1/3太塚泰池	八代市豊原中町123番地4 1/1高田清司	大川市大字坂井567番地 1/1馬場光代
代位登記 順位番号一覧	仮差押 順位番号一覧	

乙区

乙区

14 形式順位

1

地番検索サービスと運動

登記情報提供サービスと同様の画面構成になっていますので、操作性はそのままですぐに利用可能です。

また、地番検索サービスと連動しているので、住所から地番を検索して登記情報を請求する事ができます。

メニューから住所を入力し、該当物件上の地番をクリックすると、システム上に地番が反映されます。

所有者一覽作成機能

複数回の移転や共有者が多い
複雑な登記情報でも、最終持
分を自動で計算し、計算結果
をCSVに出力できます。

Excelに出力するので、データとして、ユーザー様の書式にも利用可能です。

※登録情報の内容によって最終持分
結果が1/1にならない場合もござ
います。

横浜市緑区緑井七丁目 2番地1、3番地1、2番地の1の8の建物の(2021/04/16:09:40現在の情報)		
持分	所有者	住所
17246/5743145	甲野太郎	横浜市緑区緑井七丁目2番1-204号
8623/11486290	甲野花子	横浜市緑区緑井七丁目2番1-204号
10071/2297258	丙川一	横浜市緑区緑井七丁目2番1-301号
2577/1148629	丁沼夏子	横浜市緑区緑井七丁目2番3-403号
1718/1148629	丁沼五子	横浜市緑区緑井七丁目2番3-403号
10071/2297258	新橋一郎	横浜市緑区緑井七丁目2番4-301号
10071/2297258	品川秋子	横浜市緑区緑井七丁目2番4-306号
4522/1148629	川崎一	横浜市緑区緑井七丁目2番5-103号
5699/1148629	戸塚昭夫	横浜市緑区緑井七丁目2番7-101号
5699/1148629	戸塚冬子	横浜市緑区緑井七丁目2番9-101号
11807/2297258	由比史郎	横浜市緑区緑井七丁目2番9-102号
22796/5743145	清水 信	横浜市緑区緑井七丁目2番12-101号
5699/5743145	清水 歩	横浜市緑区緑井七丁目2番12-101号
11807/2297258	岡崎義平	横浜市緑区緑井七丁目2番12-102号
34699/11486290	<0000ECF1>河原良	横浜市緑区緑井七丁目2番15-201号
14871/11486290	<0000ECF1>河原淳子	横浜市緑区緑井七丁目2番15-201号
4468/1148629	幸田 明	横浜市緑区緑井七丁目2番2-104号
4468/1148629	米原一平	横浜市緑区緑井七丁目2番2-304号
17872/5743145	米原和子	横浜市緑区緑井七丁目2番3-304号
8623/2297258	日野順正	横浜市緑区緑井七丁目2番16-404号
8623/2297258	豊田俊一	横浜市緑区緑井七丁目2番16-304号
4522/1148629	立川太一	横浜市緑区緑井七丁目2番11-101号
8623/2297258	高尾幸三	横浜市緑区緑井七丁目2番1-804号
8623/2297258	町田板子	多摩市竹井五丁目7番地17
10071/2297258	三廣要一郎	横浜市緑区緑井七丁目2番1-301号
8623/2297258	中野 豊	横浜市緑区緑井七丁目2番5-201号
10071/2297258	板橋浩二	横浜市緑区緑井七丁目2番3-306号

持分合計：1/1

持分合計：1/1

持分合計：1/1

奥書き機能

オンラインで取得した旨の奥書きを差し込む機能です。
 登記情報の印刷時に使用する奥書き、及び資格者氏名
 を設定します。

取得したPDFを印刷する際に表示されます。

上記は「登記情報提供サービス」からオンラインで取得した情報です。
令和4年X月XX日
東京都新宿区西新宿
六丁目5番1号
土地家屋調査士
新宿一郎

[illegible]

上記のサンプル画像は全て出力見本であり、実際のデータではありません。

50筆でも100筆でも登記情報を一括請求できます。
取得した登記情報のPDFはいつでも確認することが可能です。

取得した登記情報をExcelで出力し、さらにそれをCADに取込んで編集するなど、様々な書類に連動させて編集出来ますので、一連の作業を驚くほど効率的に進めることができます。

①50筆でも100筆でも一括請求

物件や所有者だけでなく、乙区の情報も取込めます。

[illegible]

②取得した登記情報をExcelに出力、
他社のCADソフト等へ取込が可能

不動產番号	所在	地番	地目	地積	住所
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番1	宅地	70.32	新宿区東新宿一丁目1番1号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番2	宅地	77.52	新宿区東新宿一丁目1番2号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番3	宅地	63.25	新宿区東新宿一丁目1番3号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番4	宅地	70.45	新宿区東新宿一丁目1番4号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番5	宅地	63.88	新宿区東新宿一丁目1番5号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番6	宅地	99.12	新宿区東新宿一丁目1番6号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番7	宅地	50.45	新宿区東新宿一丁目1番7号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番8	宅地	61.20	新宿区東新宿一丁目1番8号
XXXXXXXXXXXX	新宿区東新宿一丁目	1番9	宅地	59.52	新宿区東新宿一丁目1番9号

請求・入金

土地家屋調査士版

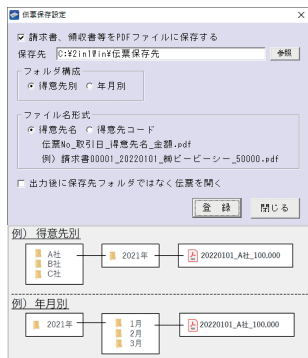
 電子帳簿保存法・インボイス
に対応しています！

請求～入金、預り、精算処理についてソフトが振替伝票を生成し、会計ソフトにデータを出力。土地・建物・区分建物の計算書も作成可能。
導入したその日から即戦力に！土地家屋調査士事務所の決定版です！

電子帳簿保存法改正対応

- PDFの保存先フォルダを指定
- PDF保存先のフォルダ構成を選択
(取引先別/年月別)
- 規則性のあるPDFファイル名の形式を選択
(取引先名/取引先コード)

上記を設定、有効にすることで、請求書や領収書をPDFファイルに出力し、年月別や得意先別に保管できます。

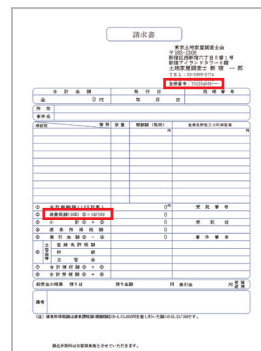


インボイス制度対応

インボイス制度(適格請求書)に必要な項目の出力に対応しています。

※適格請求書を発行するには、「適格請求書発行事業者」となる必要があります。

※資格者ごと、資格ごとに異なる事業者登録番号を登録できます。

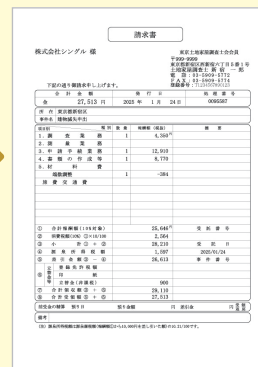
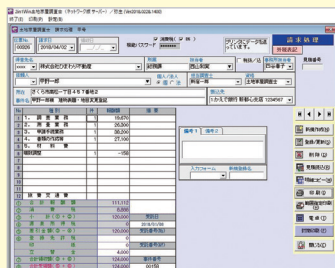


年次更新

事務所様の決算期間で毎年請求データを管理できます。未入金や見積のデータを繰越データとすることが可能です。

得意先台帳、依頼人台帳登録

得意先台帳、依頼人台帳に登録しておけば、一覧として表示されます。得意先は所属/担当者名、依頼人は法人/個人の種別も自動表示されます。



伝票番号

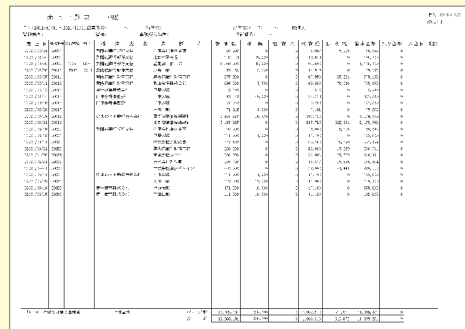
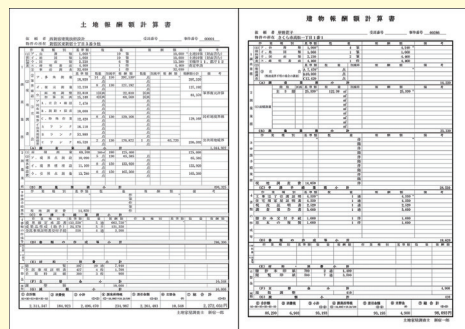
伝票番号を入力するだけで以前のデータも呼び出し簡単。最初の1桁目はA0001のようにアルファベットを使用し、2年目はB0001、3年目はC0001のように毎年0001からスタートすることも可能です。

売上・入金・未収入金等の管理

売上一覧表や未入金一覧表で事務所様の売上等の管理ができます。また、担当者別であったり、得意先別の集計もできますので、取引の推移も一目瞭然です。

計算書作成(土地・建物・区分建物)

基準額は10パターンまで登録できます。登録したパターンを呼び出せば、計算書も簡単に作成可能。



各種伝票作成

作成した見積書を請求書や預り書に反映させた後で、追加や値引きを行えます。作成済みの計算書を伝票に取り込むことも可能です。同じ事務所内であれば、司法書士との合計請求書も作成できます。

会計ソフトでラクラク決算！

日々の伝票入力作業の際に自動作成された振替伝票を、一括選択して出力することができます。もちろん、期中からの導入も可能です。これで面倒だった決算書もラクラク完璧です。



やよいの
弥生会計²⁵ 青色申告²⁵ 会計王
Money Forward クラウド会計 free 会計

※最新バージョンに対応

料金プラン	2in1Win システム (調査士版)		396,000 (税別) 円 スタンドアロン版		594,000 (税別) 円 ネットワーク版		139,000 (税別) 円 追加ライセンス	
	年間保守料金	スタンダードアロン版	38,000 (税別) 円/年	ネットワーク版	45,600 (税別) 円/年	3,800 (税別) 円/年	1 ライセンス	

※プランには、年間保守契約が必須となります。ネットワーク版をご希望の場合はお問い合わせください。全て税抜価格です。
ネットワーク版：事務所内のネットワークを介して複数台のパソコンでソフトを利用できる仕組みです。クラウドには対応しておりません。