

司法書士事務所業務支援

2in1Win

システム

不動産登記申請

商業登記申請

請求・入金

電子帳簿保存法・インボイスに対応しました！



株式会社ビービーシー



不動産登記申請がますます便利に！

令和6年4月1日施行の民法等の一部を改正する法律(令和3年法律第24号)等による相続登記の申請義務化、所有権に関する登記の申請の際に必要な申請情報の変更に対応

相続人申告登記に対応しました。

一次相続・数次相続の場合の書式や添付情報に記載する添付書類名も相続形態によりプログラムが自動変換します。

会社法人等番号を有しない法人が所有権の登記名義人とする登記や住所・名称を変更する登記に必要な法人識別事項の記載に対応しました。

外国人を所有権の登記名義人とする登記の申請に必要なローマ字氏名の記載に対応しました。また、海外居住者の国内連絡先の記載及び承諾書の作成に対応しました。

登記情報直前チェック機能

スーパー登記情報で事前チェック

注意喚起機能で事前に注意すべき内容を確認できます。

土地の地目が田や畑、差押の登記がされている、仮登記がされているなどの登記情報の内容を強調表示し、事前にチェック。

表題部

●田 ●畑

甲区

●否認 ●差押 ●仮登記
●仮差押 ●仮処分
●買戻特約 ●譲渡担保ほか

乙区

●差押 ●否認 ●仮登記
●仮差押 ●仮処分 ●転抵当
●質権設定 ●質権転質ほか

表題部

●地目が田、畑

●敷地権付き区分建物

●敷地権付きではない区分建物

●地目が公衆用道路

●地目が保安林

立会・申請当日に最新の登記情報を請求

事前に作成している申請データの内容が最新の登記情報と違いないか、当日に請求した登記情報と比較してチェックします。



明日は金消と申請が多いから
最新の登記情報の請求を忘れないようにしないと

翌朝、タイマー機能で選択した事件の最新の不動産、会社の登記情報を請求

3つのチェック機能で忙しい時も安心です

●直近の登記情報と最新の登記情報が違う

●抵当権者の金融機関の代表者が違う

●入力した物件の一部が間違っていた

※こちらは開発中のイメージです。実際の画面とは異なる可能性がございます。

不動産登記申請

登記の目的・当事者・物件の変更も自由自在です。書式集に依存せず、直感的な操作で書類作成と管理も非常に簡単！
書面↔オンライン申請もワンクリックで切替、免許税も自動で設定します！



6月バージョンアップ予定

色々なエッセンスを追加して大幅リニューアル！

相続関係説明図・法定相続情報一覧図・申出書

相続関係説明図で登録したデータが法定相続情報一覧図・申出書に連携！

数次相続データを簡単作成！

数次相続のデータもボタンひとつで簡単に作成でき、一覧図を一括作成することが可能。複数の申出書も一括作成できます。

法定相続一覧図用の続柄の登録が可能！

法定相続一覧図用の続柄を登録でき、相関図と一覧図で別の続柄を登録できるので、一覧図上での修正が不要です。

配偶者や子供、兄弟姉妹の入力が簡単に！

追加するときに専用のボタンをクリックすることで、**選択している名義人の配偶者や両親を自動で設定**するので、親子関係などの選択が不要！

「配偶者」や「子」といったボタンを押すだけで、親子関係が自動で反映されます！

婚姻・未婚もすべて登録できます

親を自動で設定

家系図作成

(不動産登記申請の標準機能です)

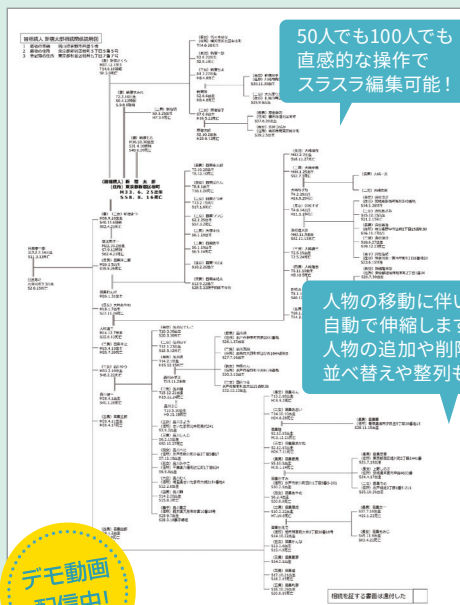


家系図作成システム単品でのご契約も可能です。
月額1,000円(税抜)／ライセンス → 詳しくは裏面料金表をご参照ください。

インターネット環境があれば、タブレットやパソコンからいつでもログイン！

相関図・法定相続情報一覧図・親族図・家系図(人物画像)・法定相続人情報(長期相続登記未了土地解消作業に係る)がこれ1つでできる新発想のWeb版家系図作成ツール。

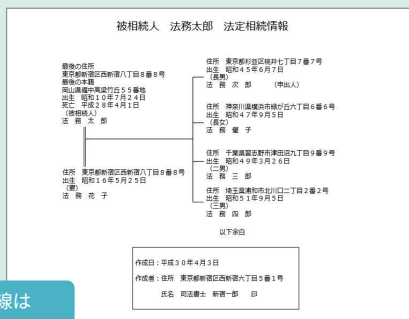
相続関係説明図



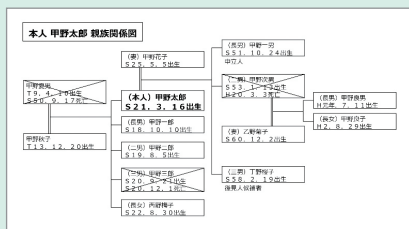
50人でも100人でも直感的な操作でスラスラ編集可能！

人物の移動に伴い、接続線は自動で伸縮します。人物の追加や削除もらくらく、並べ替えや整列も自由自在です！

法定相続情報一覧図

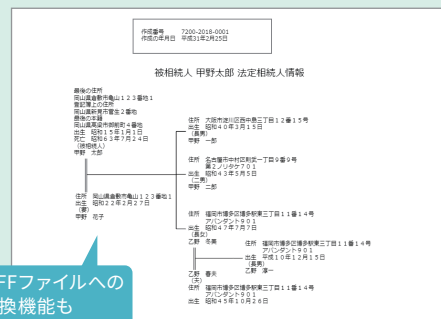


親族関係図



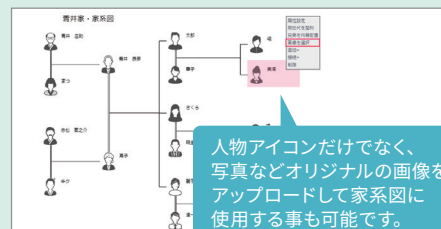
大好評！

法定相続人情報(長期相続登記未了土地解消作業に係る)



TIFFファイルへの変換機能ももちろん装備！

家系図(人物画像)



人物アイコンだけでなく、写真などオリジナルの画像をアップロードして家系図に使用する事も可能です。

デモ動画
配信中！

家系図作成システム

検索

検索

[illegible]

合計 1/1

積分合計: 1/1

商業登記申請



ますます進化しています！

ステップの過程で、ポイントとなる箇所は分岐して条文等の根拠を示しながら誘導します。

ステップ 3

一例です

取締役会

3 決議を省略する

定款に、取締役会の決議の省略（法370条）の定めがありますか？ ☐ 「あり」 ☒ 「なし」

この制度は、株主総会の決議の省略の制度と異なり、事前に定款の定めが必要です。他の方法を選択してください。

定款に、取締役会の決議の省略（法370条）の定めがありますか？ ☒ 「あり」 ☐ 「なし」

監査役は異議を述べていませんか？ ☒ 「異議あり」 ☐ 「異議なし」

この制度は、監査役（会計監査に限定される監査役は含まない）が異議を述べていないことが要件となります。他の方法を選択してください。

定款に、取締役会の決議の省略（法370条）の定めがありますか？ ☒ 「あり」 ☐ 「なし」

監査役は異議を述べていませんか？ ☐ 「異議あり」 ☒ 「異議なし」

ステップ4に進んでください。なお、変更登記の申請には当該定めが存在を証するために定款の添付が必要です。

了解

これまでのように、要件等の確認をユーザー任せにするのではなく、システムが積極的に根拠、要件、注意を要する添付書類を示すことによってミスを防ぐことができます。職員の方にも安心してご利用いただけます。

近時、商業登記手続の見直しの動きは速く、次々と各種施策が実施されています。本機能は、大規模リニューアルによって、今後予定されている各種施策にもスムーズに対応できるようにしました。また、対話方式で書類を作成していくという新しい試みも採用しました。これが大変好評で、今後は、対話方式を軸に定期的なバージョンアップを行っていきます。

議事録、就任承諾書等に押印する印鑑の種類表示

株式会社は、設定オプションで、株主総会議事録、取締役会議事録、互選書、就任承諾書等に押印する枠を表示するとともに「会社届印」、「個人の実印」、「認印」、「捺印」と自動表示する機能を使用できます。

議長は、以上をもって本日の議事を終了した旨を述べ、午前10時30分閉会を宣した。
上記決議を明確にするため、本議事録を作成し、出席取締役が次に記名押印する。

令和6年5月10日

株式会社さくら工務店臨時株主総会

議長 代表取締役 甲 野 一 郎

取締役 甲 野 二 郎

文言は設定で編集できます。

登記所届出印 (会社実印)

市区町村長届出印 (個人実印)

就 任 承 諾 書

私は、令和6年5月17日開催の貴社臨時株主総会において、貴社の取締役に選任されたので、その就任を承諾します。

令和6年5月17日

東京都世田谷区千歳台五丁目5番5号

甲 野 二 郎

捺印

市区町村長届出印 (個人実印)

株式会社さくら工務店 御中

電子証明書 有効性確認

オンライン申請時に添付する委任状や議事録がマイナンバーカード等で電子署名されたPDFで提供された場合、資格者代理人において、その**有効性が無料で確認できます**。

※サポートログインページより「2in1Win ランチャー」の最新版をインストールしてご利用ください。

システム概要

電子署名に使用する電子証明書には有効期限があります。また、住所変更や氏名の変更、電子証明書休止の届け出を行った場合、電子証明書が失効します。電子証明書有効性確認は、電子署名に使われた電子証明書が**現時点で有効であることを確認**するものです。

- 過去の特定の日にさかのぼっての有効性確認はできません。
- 電子証明書記載事項の変更や休止の届け出による情報の反映は、翌日以降になる場合がほとんどの為、電子署名がほどこされた日から2、3日後に有効性確認を行うことをお勧めします。

有効性確認が可能な署名の種類

- 公的個人認証サービス電子証明書
- 商業登記に基づく電子証明書
- 司法書士電子証明書
- 土地家屋調査士電子証明書
- LGPKI 職責証明書
- GPKI 官職証明書
- その他の電子証明書で、認証パスを構築可能かつCRL (認証局が発行する失効情報)を取得可能な証明書

PDF XML署名・検証ツール



PDFファイルに対してXML署名で署名付与を行います。署名付与後は対象のPDFファイルとXML形式の署名情報ファイルを一組にした、署名付きPDFフォルダを生成します。本機能または申請用総合ソフトで作成した、署名付きPDFフォルダについての署名検証及び署名に使用された電子証明書の有効性確認が可能です。

オンライン申請システムに提出可能な添付ファイル

- 署名付きPDFフォルダ (PDFファイルと署名情報ファイル (XML形式) が格納されたフォルダ)
- 不動産登記関係手続
- 商業・法人登記関係手続

署名プラグインソフトを使った署名とXML署名の違い

XML署名では、PDFファイルとは別に、XML形式の署名情報ファイルが生成されます。そのため、登記のオンライン申請に添付する場合は、PDFファイルと署名情報ファイルの両方が格納されたフォルダごと添付が必要です。署名者の印影イメージを付加することはできません。PDF編集ソフトは不要です。CD-R等に記録して「電磁的記録」として提出又は送付することはできません (※法務省HPで使用できる電子署名の形式に定められていないため (R6.06.01現在))。署名の検証を本機能で簡単にに行えます。

請求・入金



電子帳簿保存法・インボイスに対応しています!

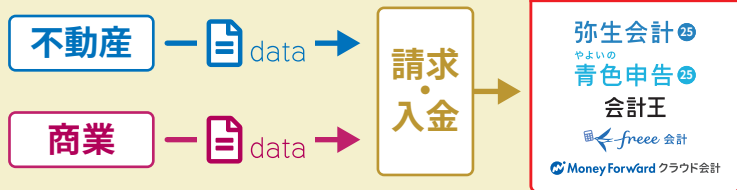
請求・預り・入金・精算処理をソフトが振替伝票を生成し、弥生会計・青色申告をはじめとした各種会計ソフトに出力。作成した見積書を請求書や預り書にそのまま反映させて、請求書で付け加えたり、値引きも可能です。

会計連動

業界元祖ならではの心強いメニューです。日々の伝票入力作業時は、会計処理のことを気にせず、通常通り伝票を作成できます。このとき2in1では既に作成された伝票をもとに、振替伝票を自動生成していますので、あとは出力したい振替伝票を選択すれば、一括自動出力されます。もちろん、期中からの導入も可。これで面倒だった決算書もラクラク完璧です。

各種会計ソフトへ連動

各種会計ソフトへ連動



※上記のソフト及びクラウドサービスは別売りです。

各種伝票作成

作成した見積書を請求書や預り書に反映させた後で、追加や値引きを行えます。預り金の精算時には、差引請求書や返金書を作成できます。



合計請求書機能

資格者・事務所別等、きめ細かな合計請求書が簡単に印刷できます。



売上・入金・未収入金等の管理(各種一覧表)

売上一覧表や未入金一覧表で事務所様の売上等の管理ができます。また担当者別、得意先別の集計もできるので、取引の推移も一目瞭然です。

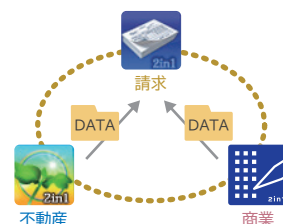
- 売上一覧表※
- 入金一覧表※
- 未収入金一覧表※
- 未収入金一覧表(分割入金分)※
- 預り金一覧表※
- 源泉税一覧表※
- 年計報告書
- 所得内訳書(税務署提出用)
- 得意先一覧表
- 名刺一覧表
- 法人一覧表
- 依頼人一覧表
- 宛名印刷
- 年賀状ソフトへのデータ移行※

※はExcelに出力が可能です。



2in1 Winシステム・各種会計ソフトや年賀状ソフトと連携

2in1 Winシステム各機能(不動産、商業、請求・入金)を、1台のパソコン(スタンドアロン版)でご使用の時も、複数のパソコン(ネットワーク版)でご使用の時も、**1つのデータベースにて一貫した請求データ管理を行います。**



料金プラン

2in1Winシステム	682,000(税別)円	スタンドアロン版	
	1,024,000(税別)円	ネットワーク版	282,000(税別)円
年間保守料金	スタンドアロン版 60,000(税別)円/年	ネットワーク版 72,000(税別)円/年	追加ライセンス 6,000(税別)円/年

※プランには、年間保守契約が必須となります。ネットワーク版をご希望の場合はお問い合わせください。全て税抜価格です。
ネットワーク版：事務所内のネットワークを介して複数台のパソコンでソフトを利用できる仕組みです。クラウドには対応しておりません。